**MOUNTAIN PROPERTY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

**ul. Indiry Gandhi 35/255 | 02-776 Warszawa**

**PROSPEKT INFORMACYJNY**

Dla przedsięwzięcia deweloperskiego polegającego na budowie dziesięciu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej.



**„Osada Dolina Brennicy”**

****

**+ 48 695 356 776**

**jakub.skupien@mountainproperty.pl**

**Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego**

Data sporządzeniaprospektu: 27.02.2025

**PROSPEKT INFORMACYJNY**

**CZĘŚĆ OGÓLNA**

1. **DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

|  |
| --- |
| **DANE DEWELOPERA** |
| Deweloper | **MOUNTAIN PROPERTY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ,** **KRS: 0000890948** |
| Adres  | Adres wykonywania działalności gospodarczej: ul. Indiry Gandhi 35 / 255, 02-776 Warszawa, PolskaLokal, w którym będą udostępnione do wglądu dokumenty: ul. Cisowa 60, 43-438 Brenna |
| Numer NIP REGON | 9512516562 | 388503619 |
| Numer telefonu | 695 356 776 |
| Adres poczty elektronicznej | jakub.skupien@mountainproperty.pl |
| Numer faksu | Brak |
| Adres strony internetowej dewelopera | www.mountainproperty.pl |

1. **DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**

|  |
| --- |
| **HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA** |

|  |
| --- |
| **PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)** |
| Adres  | Brak |
| Data rozpoczęcia  | Brak |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie | Brak |
| **PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO** |
| Adres  | Brak |
| Data rozpoczęcia  | Brak |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie | Brak |
| **PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO** |
| Adres  | Brak |
| Data rozpoczęcia  | Brak |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie | Brak |

|  |  |
| --- | --- |
| Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł | Przeciwko MOUNTAIN PROPERTY SP. Z O.O. nie prowadzi się ani nie prowadzono takiego postępowania |

1. **INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO**

|  |
| --- |
| **INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU** |
| Adres i numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego[[1]](#footnote-1)1) | ul. Górecka, Brenna 43-438Działka nr 660, obręb Brenna |
| Numer księgi wieczystej  | BB1C/00004405/5 |
| Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej | Brak |
| W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości[[2]](#footnote-2)2) | Nie dotyczy |
| Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia[[3]](#footnote-3)3)  | W sąsiedztwie (w promieniu 100 m od granicy działki) istnieją domy jednorodzinne, łąki, las. |
| Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym  | Plan ogólny gminy | Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacjiUchwała Nr LXIII/507/24 z dnia 22 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Brenna(Obwieszczenie Gminy Brenna z dnia 02/08/2024 r.)Uchwała NR XLVII/378/22 Rady Gminy Brenna z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostek strukturalnych Brenna Spalona i Brenna Centrum (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 10 stycznia 2023 r., poz. 301)Nie dotyczy |
| Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego |
| Miejscowy plan odbudowy  |
| Inne[[4]](#footnote-4)4) |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym  | Przeznaczenie terenu | MN2 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – dla lokalizacji nowej zabudowyZL - lasy, w tym na terenach A113ZL-A115ZL i B23ZL oraz budynki i budowle związane z gospodarką leśną |
| Maksymalna intensywność zabudowy | MN2 - Wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,4ZL - Dla terenów leśnych:1) zakazuje się lokalizacji budynków niezwiązanych z gospodarką leśną;2) dopuszcza się zalesienie gruntów niezadrzewionych i nieleśnych. |
| Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy | MN2 - Wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,4Wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,04ZL - Dla terenów leśnych:1) zakazuje się lokalizacji budynków niezwiązanych z gospodarką leśną;2) dopuszcza się zalesienie gruntów niezadrzewionych i nieleśnych. |
| Maksymalna powierzchnia zabudowy | wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50% |
| Maksymalna wysokość zabudowy | Budynki mieszkalne – 12 mGaraże, budynki gospodarcze – 6 m |
| Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej | Minimum 40 % powierzchni działki |
| Minimalna liczba miejsc do parkowania | 1 |
| Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu | **W zakresie ochrony przed hałasem** ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska na obszarach objętych planem nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, przy czym:a) tereny o symbolach MW - należy traktować, jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,b) tereny o symbolach MN1 i MN2 – należy traktować, jako tereny zabudowy mieszkaniowejjednorodzinnej,c) tereny o symbolu MU - należy traktować, jako tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej,**W zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami** nakazuje sięgromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi odpadów;**W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem** nakazuje się zabezpieczenie przed przenikaniem do gruntu i spływu do wód powierzchniowych zanieczyszczeń z dróg i parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi;**W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem** nakazuje się instalowanie dla nowych obiektów urządzeń grzewczych opartych o niskoemisyjne techniki spalania;**Przy zabudowie i zmianach ukształtowania terenów** nakazuje się i ochronę urządzeń melioracyjnych i zachowanie ich funkcji oraz zachowanie ciągłości spływu wód w istniejących ciekach. |
| Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | Nieruchomość nie leży na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. |
| Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zapisy mpzp nie dotyczą terenu inwestycji. |
| Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | Zapisy mpzp nie dotyczą terenu inwestycji. |
| Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji | 1. Ustala się układ komunikacji drogowej tworzący system komunikacyjny obszaru objętego planem.2. Dla układu komunikacji drogowej ustala się:1) powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem z obszarem zewnętrznym poprzez drogipubliczne:a) klasy „zbiorcza” o symbolach A1KDZ, B1KDZ-B7KDZ,b) klasy „lokalna” o symbolach KDL,c) klasy „dojazdowa” o symbolach KDD;2) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez drogi:a) drogi publiczne klasy KDZ, KDL i KDD,b) publiczne ciągi pieszo - jezdne o symbolach KDX,c) drogi wewnętrzne o symbolach KDW,d) dojazdy nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, których realizację dopuszczasię pod warunkiem, że ich szerokość nie będzie mniejsza niż 5,0 m.3. Określa się następujące zasady dotyczące układu komunikacji drogowej:1) obsługa komunikacyjna terenów istniejącej i planowanej zabudowy bezpośrednio z dróg klasy KDZ,KDL, KDD, KDX i KDW lub za pośrednictwem dojazdów do tych dróg;2) dopuszcza się:a) możliwość budowy obiektu mostowego w ciągu drogi o symbolu B1KDL nad rzeką Brennicą,b) możliwość modernizacji skrzyżowań na terenach o symbolach B2KDZ, B4KDZ i B6KDZ, w tymw formie skrzyżowań typu rondo,c) modernizację dróg wymienionych w ust. 2,d) możliwość wydzielenia dróg i ścieżek rowerowych w ramach linii rozgraniczających drógpublicznych. |
| Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej | W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:1. Zaopatrzenie dla celów bytowo – gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych ze studni.
2. Budowę studni – jednej na jednego bliźniaka

W zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków sanitarnych ustala się:1. Rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenach nowego zainwestowania z odprowadzeniem ścieków systemem grawitacyjnym do oczyszczalni ścieków
2. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz podziemnych,
3. Wymóg podczyszczania ścieków przemysłowych, przed odprowadzeniem do kanalizacji, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci.

W zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się:1. Budowę studni chłonnych przy każdym domu
2. Obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią, na terenie inwestora.
3. Utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami mogącymi pogorszyć stan środowiska.

W zakresie gromadzenia i usuwania nieczystości stałych ustala się:1. Ich stopniową segregację i gromadzenie w pojemnikach opróżnianych okresowo, wywożonych na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych,
2. Prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami szczególnymi.

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:1. Rozbudowę sieci średnich napięć wraz z przyłączami do domów na terenach nowego zainwestowania.

W zakresie urządzeń melioracji podstawowych i szczegółowych ustala się:1. Obowiązek zabezpieczenia koryt rzek przed sezonowymi wylewami celem zminimalizowania możliwych szkód i strat,
2. Pozostawienie pasa wolnego od zabudowy o szerokości minimum 4m wzdłuż górnych krawędzi rzek celem prowadzenia prac konserwacyjnych urządzeń,

Dla rowów melioracyjnych pozostawienia wolnego od zabudowy o szerokości minimum 3m wzdłuż górnych krawędzi rowów melioracyjnych celem prowadzenia prac konserwacyjnych urządzeń. Dopuszcza się zmianę przebiegu oraz skanalizowanie istniejących urządzeń melioracji na zasadach uzgodnionych z administratorem. |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[[5]](#footnote-5)5) | Przeznaczenie terenu | MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla uzupełnienia zabudowy istniejącej;MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy; MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej; U – tereny zabudowy usługowej; R – tereny rolnicze; ZL – tereny lasów; |
| Maksymalna intensywność zabudowy | MN1, MN2 - wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 0,6; MU - wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy:a) dla terenów o symbolach A7MU, A31MU, A32MU, A35MU-A38MU, A45MU, A46MU, B1MU-B3MU - 1,0,b) dla terenów o symbolach A1MU-A3MU, A5MU, A6MU, A8MU-A10MU, A15MU, A24MU,A33MU, A41MU, A51MU-A54MU i B4MU - 1,2,U - wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy:a) dla terenów o symbolach A6U, A7U, B18U, B26U, B31U, B33U, B34U i B42U - 1,4,b) dla terenów o symbolach B15U, B28U, B39U - 2,0,c) dla pozostałych terenów o symbolach U - 1,2;c) dla pozostałych terenów o symbolachMU - 0,8; |
| Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy | MN1, MN2 - wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 0,6; wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy - 0,04;MU - wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy:a) dla terenów o symbolach A7MU, A31MU, A32MU, A35MU-A38MU, A45MU, A46MU, B1MU-B3MU - 1,0,b) dla terenów o symbolach A1MU-A3MU, A5MU, A6MU, A8MU-A10MU, A15MU, A24MU,A33MU, A41MU, A51MU-A54MU i B4MU - 1,2,U - wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy:a) dla terenów o symbolach A6U, A7U, B18U, B26U, B31U, B33U, B34U i B42U - 1,4,b) dla terenów o symbolach B15U, B28U, B39U - 2,0,c) dla pozostałych terenów o symbolach U - 1,2;c) dla pozostałych terenów o symbolachMU - 0,8;wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy - 0,04;wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy - 0,05; |
| Maksymalna wysokość zabudowy | MN1 - maksymalna wysokość zabudowy i budowli:a) budynki mieszkalne z dachem spadzistym - 12,0 m,b) budynki mieszkalne z dachem płaskim - 8,0 m,c) budynki usługowe i mieszkalno-usługowe:- z dachem spadzistym - 12,0 m,- z dachem płaskim - 6,0 m,d) garaże, budynki gospodarcze:- z dachem spadzistym - 6,0 m,- z dachem płaskim - 5,0 m,e) budowle - 12,0 m;MN2 - Budynki mieszkalne – 12 mGaraże, budynki gospodarcze – 6 mMU - maksymalna wysokość zabudowy i budowli:a) dla budynków z dachami spadzistymi - 12,0 m,b) dla budynków z dachami płaskimi - 10,0 m,c) dla garaży, budynków gospodarczych:- dachy spadziste - 6,0 m,- dachy płaskie - 5,0 m,d) budowle - 12,0 m;U - maksymalna wysokość zabudowy i budowli:a) na terenach o symbolach A2U i B42U - 26,0 m,b) na terenie o symbolu B28U - 23,0 m,c) na terenie o symbolu B55U - 5,0 m,d) na pozostałych terenach o symbolach U:- budynki z dachami spadzistymi na terenie o symbolu B4U - 16,0 m, na pozostałychterenach o symbolach U - 15,0 m,- budynki z dachami płaskimi na terenie o symbolu B15U - 15,0 m, na pozostałychterenach o symbolach U - 11,0 m- budowle - 15,0 m |
| Maksymalna powierzchnia zabudowy | MN1, MN2 - wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 50 %;MU – wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:a) dla terenów o symbolach **A11MU-A14MU, A17MU, A19MU** i **B9MU -** 40 %,b) dla terenów o symbolach **A20MU-A33MU, A35MU-A38MU, A41MU,****A51MU – A54MU** i **B4MU** - 60 %,c) dla pozostałych terenów o symbolach **MU** - 50 %;U - wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:a) dla terenu o symbolu **B55U** - 80%,b) dla terenu o symbolu **B28U** - 74%,c) dla terenów o symbolu **A6U, A7U, B18U, B26U, B31U, B33U, B34U** i **B42U** - 70 %,d) dla pozostałych terenów o symbolach **U** - 60 %; |
| Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej | MN1, MN2 - wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 40 %;MU - wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 40 %;U - wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działkibudowlanej:a) dla terenów o symbolach A6U, A7U, B18U, B26U, B28U, B31U, B33U, B34U, B42U i B55U -20 %,b) dla pozostałych terenów o symbolach U - 30 %; |
| Minimalna liczba miejsc do parkowania | MN1 - 1 miejsce na budynekMN2 – 1 miejsce na budynekW zakresie systemu parkowania ustala się:1) możliwość budowy parkingów naziemnych i podziemnych na terenach przeznaczonych w planie dozabudowy oraz możliwość lokalizacji miejsc postojowych w ramach linii rozgraniczających drógo symbolach KDD;2) z zastrzeżeniem pkt 3 - pkt 6 następujące wskaźniki służące do wyliczania minimalnej ilości miejscparkingowych w zależności od planowanego programu inwestycji:a) zabudowa mieszkaniowa i letniskowa – 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,b) sklepy o powierzchni sprzedaży powyżej 120 m2, lecz nie większej niż 2000 m2 – 30 miejsc na1000 m2 powierzchni użytkowej,Id: 3552BAAF-5F96-4EA9-9AFF-2EAEBFDF9ED2. Podpisany Strona 14c) sklepy o powierzchni sprzedaży nie większej niż 120 m2 – 1 miejsce na 20 m2 powierzchniużytkowej,d) hotele – 30 miejsc na 100 łóżek,e) przychodnie – 25 miejsc na 1000 m2 powierzchni użytkowej,f) restauracje, kawiarnie – 30 miejsc na 100 miejsc konsumenckich,g) obiekty i tereny sportowo-rekreacyjne – 20 miejsc na 1000 m2 powierzchni użytkowej lub 40 miejscna 100 użytkowników,h) biura, banki, poczta, urzędy – 20 miejsc na 1000 m2 powierzchni użytkowej,i) budynki produkcyjne i usługowe – 20 miejsc na 100 zatrudnionych,j) obiekty sakralne – 1 miejsce na 10 miejsc siedzących,k) cmentarze – 15 miejsc na 10 000 m2 powierzchni cmentarza |
| Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu | Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu |
| Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu: |
| gabaryty | Nie dotyczy |
| forma architektoniczna | Nie dotyczy |
| usytuowanie linii zabudowy | Nie dotyczy |
| intensywność wykorzystania terenu | Nie dotyczy |
| warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu | Nie dotyczy |
| wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | Nie dotyczy |
| warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Nie dotyczy |
| wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | Nie dotyczy |
| warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji | Nie dotyczy |
| warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej | Nie dotyczy |
| Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej | Nie dotyczy |
| Nadziemna intensywność zabudowy | Nie dotyczy |
| Wysokość zabudowy | Nie dotyczy |
| Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[[6]](#footnote-6)6), zawarte w: | miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego | Brak |
| decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu | Brak |
| decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach | Brak |
| decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania | Brak |
| miejscowych planach odbudowy | Nie dotyczy |
| mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego | Brak |
| Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym: |
| decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej | Brak |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej | Brak |
| decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego | Brak |
| decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych | Brak |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej | Brak |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej | Brak |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej | Brak |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego  | Brak |
| decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej | Brak |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym | Brak |
|  |

1. 1) Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie. [↑](#footnote-ref-1)
2. 2) W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości. [↑](#footnote-ref-2)
3. 3) W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne. [↑](#footnote-ref-3)
4. 4) Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

	1. dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
	2. lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
	3. ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
	4. ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
	5. wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
	6. utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
	7. uznania zabytku za pomnik historii,
	8. określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
	9. ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych. [↑](#footnote-ref-4)
5. 5) W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”. [↑](#footnote-ref-5)
6. 6) Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze. [↑](#footnote-ref-6)